

Sekce majetková Ministerstva obrany
odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru
Tychonova 1, Praha 6, PSČ 160 01, datová schránka hjyaavk

Čj. MO 7587/2024-1322
Sp. zn.: 167288/2023-1322-OÚZ-PHA

Praha 3. ledna 2024

Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Plzeň
Nerudova 2672/35
Jižní Předměstí
301 00 Plzeň

Stanovisko - komplexní pozemková úprava
Komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Strašice v Brdech - oznámení o zahájení řízení
K čj. SP10980/2023-504201

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková **Ministerstva obrany**, ve smyslu zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“), příslušné dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), **vydává v pozici dotčeného orgánu** ve smyslu zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úradech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů

stanovisko

k řešenému katastrálnímu území.

Ministerstvo obrany v souladu se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo, po obdržení vašeho písemného vyrozumění o zahájení řízení o pozemkových úpravách v daném katastrálním území, prověření zájmů vymezených v souladu s § 175 odst. 1 stavebního zákona.

Do katastrálního území zasahuje:

- Do řešeného katastrálního území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:
Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.
- Do řešeného katastrálního území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany
zájmové území podpovrchového komunikačního vedení včetně jeho ochranného pásma – viz ÚAP – jev 82a. V tomto vymezeném území podléhají veškeré zemní práce vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany.

- Do řešeného katastrálního území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany
 - **Zájmové území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany** na stanovišti SMU kota - Praha (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví.
 - **Ve vymezeném území do 10 km** od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci výškových staveb, větrných elektráren, průmyslových zón a průmyslových staveb (výrobních hal, skladů, sil, hangárů apod.), vedení VN a VVN, výkonných vysílačů, převaděčů, základnových stanic mobilních operátorů a podobných technologií v celém kmitočtovém pásmu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 - **Ve vymezeném území do 5 km** od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci objektů s předpokládaným provozem zařízení způsobujících elektromagnetické rušení (sváření, velké elektromotory, generátory elektrického proudu, trolejová vedení a jiné výkonné zdroje elektromagnetického záření) a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 - **Ve vymezeném území do 3 km** od stanoviště lze umístit a povolit výstavbu a rekonstrukci trafostanic, staveb tvořících velkou souvislou kovovou plochu (např. velkoobjemová síla, skladové haly apod.), fotovoltaiických elektráren, vedení NN, rozsáhlé územní změny (rozsáhlé sady, zalesnění, těžba, apod.), zřizování nebo změny velkých vodních ploch a staveb uvedených ve vymezeném území do 10 km a 5 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.
 - **Ve vymezeném území do 2 km** od stanoviště lze umístit a povolit veškerou výstavbu a rekonstrukci staveb, včetně staveb, které nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas dle § 79 odst. 2 zákona č. 183/2006 a včetně staveb a změn uvedených ve vymezeném území do 3 km, 5 km a do 10 km jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) – viz ÚAP – jev 82a. Výstavba a rekonstrukce staveb i území změny mohou být v uvedených zájmových územích Ministerstva obrany omezeny nebo vyloučeny.
- Do řešeného katastrálního území zasahuje vymezené území Ministerstva obrany

Objekty důležité pro obranu státu včetně zájmových území objektů důležitých pro obranu státu a ochranných pásem objektů důležitých pro obranu státu (dle ÚAP jev 107).

Jedná se o zájmová území objektů důležitých pro obranu státu, ve kterém (dle ustanovení § 175 odst. 1 stavebního zákona) lze umístit a povolit stavbu spojenou s prováděním zemních prací jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území s ohledem na orientační zakres dle poskytnutých ÚAP.

Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území včetně území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu a dále vymezené území okolí muničního skladu – ohrožený prostor. Vydání závazného stanoviska Ministerstva obrany podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

Všeobecně platí, že v rámci územního plánování se jedná o plochy specifické určené pro obranu státu vyžadující zvláštních podmínek ochrany - § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění, zastavitelné (objekty a zařízení Ministerstva obrany) s vymezeným zájmovým územím Ministerstva obrany (přesahujícím hranici vojenského objektu nebo vojenského areálu – plochu specifickou).

V ploše objektů důležitých pro obranu státu (vojenských areálů) nelze situovat prvky ÚSES z důvodu omezujících regulativů kolidujících s veřejným zájmem na zajištění obrany a bezpečnosti státu a s plánovaným rozvojem strategické posádky.

Upozorňuji, že v některých případech u významných vojenských staveb, pokud dojde ke kolizi se zájmy Ministerstva obrany, budou vydávána nesouhlasná závazná stanoviska. Výstavba a výsadba může být omezena nebo zakázána.

- **Na celém katastrálním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona stavebního zákona (dle ÚAP jev 119).**

Na celém katastrálním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy,
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů,
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení,
- výstavba vedení VN a VVN,
- výstavba větrných elektráren,
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně,
- anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....),
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem,
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky),
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Závěr

Ministerstvo obrany v souladu se zákonem o zajišťování obrany ČR provedlo, po obdržení vašeho písemného vyrozumění o zahájení řízení o pozemkových úpravách v daném katastrálním území, prověření zájmů vymezených v souladu s § 175 odst. 1 stavebního zákona.


Ministerstvo obrany neeviduje v řešených katastrálních územích inženýrské sítě a podzemní telekomunikační vedení v jeho vlastnictví.

Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany musí být v území respektována. Ministerstvo obrany požaduje, veškeré stavby umístěné ve vymezeném území Ministerstva obrany, podmínit souhlasným stanoviskem.

Toto stanovisko nenahrazuje stanovisko Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, ředitele odboru správy nemovitého majetku v případech, kdy je Ministerstvo obrany účastníkem KPÚ jako vlastník nemovitosti (pozemků, stavby, případně jiného věcného práva). V případě podání výzvy k účasti při jednání a uplatnění požadavků neopomenutelného účastníka řízení o pozemkových úpravách samostatně kontaktujte Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem Ministerstva obrany v souladu se zápisem na listu vlastnictví.

Kontaktní osoba:




ministrský rada
zástupce vedoucí
oddělení ochrany územních zájmů
podepsáno elektronicky